

NUTZUNGSVEREINBARUNG HUB7000

zwischen

Ulli Koch IT Consulting

Untere Kirchberggasse 19a
7000 Eisenstadt
office@ulli.cc
ATU72619268

und

Name

Adresse

E-Mail

UID

Beginn der Nutzungsvereinbarung CoWorking Space HUB7000:
Geschäftsadresse: HUB7000, Mattersburger Straße 26, 7000 Eisenstadt

Hub7000 ist eine Marke der Ulli Koch IT Consulting.

Kaution

Die Kaution beträgt eine Nutzungsgebühr eines Monats exkl. der USt. und ist vor Nutzungsbeginn an die Ulli Koch IT Consulting an die unten angeführte Kontoverbindung zu zahlen.

Zahlungsweise

Die monatliche Nutzungsgebühr hat bis zum 3. jeden Monats auf folgendes Konto einzulangen:

Ulli Koch IT Consulting I Erste Bank I IBAN: AT58 4300 0402 0009 8008 I BIC: VBOEATWWXXX

Alle Preise sind zuzüglich der gesetzlichen USt. von 20% USt.

Die Nutzungsgebühr kann indexiert werden. Erhöhungen werden zeitgerecht im Vorhinein bekannt gegeben. Wird die Erhöhung nicht angenommen, kann der Mietvertrag innerhalb der definierten Kündigungsfrist von beiden Seiten ohne Angabe von Gründen gelöst werden.



ULLI.CC

Dauer & Kündigung

Der Vertrag ist grundsätzlich unbefristet und kann von beiden Seiten mit einer Frist von 4 Wochen zum Ende jedes Monats gekündigt werden.

Nutzungsvertrag

Die Nutzungsvereinbarung wird für folgende Pakete abgeschlossen. (bitte ankreuzen)

- ☐ VIRTUELLES BÜRO: € 100,- exkl. 20% USt. (inkl USt. € 120,-) pro Monat
 - HUB7000 kann als Geschäftsadresse auf rechtlichen Dokumenten angeführt werden.
- ☐ FLEX: € 150,- exkl. 20% USt. (inkl. USt. € 180,-) pro Monat
- ☐ FIX: € 200,- exkl. 20% USt. (inkl. USt. € 240,-) pro Monat
 - Besprechungsraum und Meetingraum sind jeweils 8 Stunden ohne weitere Kosten inkludiert und können nach dem Fair Use Prinzip benutzt werden, wenn keine weiteren Mieter den Raum benötigen. Getränke ebenfalls Fair Use.
- ☐ POSTSERVICE: € 25,- exkl. 20% USt. (inkl. USt. € 30,-) pro Monat
 - Wir nehmen Post und Pakete entgegen. Auf Wunsch öffnen wir die Post, scannen und versenden diese an eine Wunschadresse. Bis zu 10 Briefe pro Woche sind inklusive, darüber hinaus nach individueller Absprache.

Variable Pakete

- ☐ TAGESTICKET FLEX: € 25,- exkl. 20% USt. (inkl. USt. € 30,-) pro Tag
- ☐ BESPRECHUNGSRAUM (bis 4 Personen): € 15,- exkl. 20% USt. (inkl. USt. € 18,-) pro Stunde/
€ 90,- exkl. 20% USt. (inkl. USt. € 108,-) pro Tag
- ☐ MEETINGRAUM (bis 15 Personen): € 20,- exkl. 20% USt. (inkl. USt. € 24,-) pro Stunde/
€ 140,- exkl. 20% USt. (inkl. USt. € 168,-) pro Tag

Getränke nach dem Fair Use Prinzip sind in den Tarifen FLEX und FIX enthalten, bei anderen Leistungen sind diese nach der aktuellen Preisliste zu bezahlen.

Ulli Koch IT Consulting steht das Recht zur vorzeitigen Aufhebung des Vertrages zu, wenn die Nutzerin, der Nutzer vom Nutzungsobjekt entweder einen erheblich nachteiligen Gebrauch macht oder in Verzug mit der Nutzungsgebühr gerät, behördliche insbesondere gewerberechtliche Vorschriften und Verschreibungen nicht einhält oder sich vertragswidrig



--> **ULLI.CC**

verhält. Bei Zahlungsverzug wird ein Inkassobüro mit der Einbringung der offenen Posten beauftragt.

Ein vertragswidriges Verhalten liegt insbesondere vor, wenn die Nutzerin oder der Nutzer durch ihr oder sein Handeln die Betriebssicherheit gefährdet, den Ruf des Unternehmens schädigt oder gegen wesentliche vertragliche Pflichten verstößt. In diesen Fällen ist Ulli Koch IT Consulting berechtigt, die Nutzungsvereinbarung ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist außerordentlich zu beenden.

Eine Änderung des Geschäftszweckes bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung von Ulli Koch IT Consulting.

Die Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB), die Datenschutzerklärung sowie die Hausordnung von HUB7000 sind Vertragsbestandteile, die in der aktuellen Fassung auf hub7000.at verfügbar sind, gelesen und zustimmend zur Kenntnis genommen wurden.

Ulli Koch IT Consulting ist berechtigt eine Bonitätsprüfung vorzunehmen.

Dem Nutzer ist das Nutzungsobjekt aufgrund ausgiebiger Besichtigung, insbesondere auch unter dem Blickwinkel der Vorgaben und Verpflichtungen des Bundes-Behindertengleichstellungs-Gesetzes (BGStG), bestens bekannt. Es treffen Ulli Koch IT Consulting aus dem Titel der Barrierefreiheit weder jetzt noch in Zukunft finanzielle Verpflichtungen welcher Art auch immer.

Der Nutzer kann das vorhandene WLAN unter dem Gesichtspunkt des Fair Use Prinzips nutzen, rechtliche Vorgaben sind gültig.

Gerichtsstand ist 7000 Eisenstadt.

Unterschrift Ulli Koch IT Consulting
Datum

Unterschrift Mieter/in
Datum



ULLI.CC